

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 51**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3361,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	34 658
Начислено населению	552 064
Оплачено населением	543 701
Начислено арендаторам	32 755
Оплачено арендаторами	9 173
Начислено за рекламу	4 875
Оплачено за рекламу	4 382
Оплачено	557 256
Задолженность на 01.01.2016 г.	67 096

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	115 948
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 463
- Благоустройство	1 743
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	5 806
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	149 290
- Общестроительные работы	48 324
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 216
- Проверка на прогрев	274
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт кровли	5 070
- ремонт электрощитков	3 337
- Сантехнические работы	37 145
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 386
- смена выключателя	192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 553
- Аварийно-ремонтная служба	10 029
- Непредвиденные работы	7 689
- Профилактический осмотр	10 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 889
3.1 Услуги сторонних организаций	63 783
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 409
- Дезинсекция	1 997
- Дератизация	2 435
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	1 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 705
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 105
- Вывоз КГМ	14 632
- Уборка придомовой территории	125 474
4. Общеэксплуатационные расходы	29 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 972
5.1 Управление жилым фондом	31 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 943
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 118
Итого стоимость услуг без НДС	632 112
НДС-18%	113 780
Всего с учетом НДС	745 892
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-72 688