

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 53

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4589,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	46 592
Начислено населению	1 085 591
Оплачено населением	1 049 337
Начислено арендаторам	88 723
Оплачено арендаторами	50 958
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	7 275
Оплачено	1 107 570
Задолженность на 01.01.2016 г.	120 975

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	72 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 352
- Благоустройство	1 743
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 791
- Демонтаж, монтаж, пусконаладка УУТЭ	155 176
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	48 833
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 313
- Проверка на прогрев	274
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	5 629
- Ремонт контейнерной площадки	6 516
- Ремонт кровли	21 134
- ремонт электрощитков	2 772
- Сантехнические работы	21 550
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 442
- Смена замка	1 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	3 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 063
- Аварийно-ремонтная служба	13 129
- Непредвиденные работы	5 595
- Профилактический осмотр	9 339
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	433 142
3.1 Услуги сторонних организаций	282 751
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 666
- Дезинсекция	1 399
- Дератизация	1 799
- Комплексное обслуживание лифтов	159 556
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	2 203
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 392
- Вывоз КГМ	13 200
- Уборка мусоропровода	49 969
- Уборка придомовой территории	87 222
4. Общеэксплуатационные расходы	29 861
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 733
5.1 Управление жилым фондом	43 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 187
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 981
Итого стоимость услуг без НДС	917 151
НДС-18%	165 087
Всего с учетом НДС	1 082 239
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	98 169