

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 72

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	605,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	25 959
Начислено населению	90 496
Оплачено населением	79 097
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	82 450
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 559

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-234 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 946
- Общестроительные работы	38 108
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 935
- Проверка на прогрев	176
- Ремонт ограждения	2 323
- Ремонт штукатурки	236
- Сантехнические работы	9 092
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 954
- Смена ламп.	95
- Установка доски объявления	969
- Электромонтажные работы	58
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 550
- Аварийно-ремонтная служба	1 807
- Непредвиденные работы	744
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 407
3.1 Услуги сторонних организаций	13 732
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 746
- Дезинсекция	287
- Дератизация	492
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочков	297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 675
- Вывоз КГМ	3 817
- Уборка придомовой территории	40 858
4. Общеэксплуатационные расходы	8 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 745
5.1 Управление жилым фондом	5 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 460
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 187
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	536
Итого стоимость услуг без НДС	150 048
НДС-18%	27 009
Всего с учетом НДС	177 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -329 467