

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 74/76

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	682,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 056
Начислено населению	102 293
Оплачено населением	103 819
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	107 172
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 732

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-171 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 281
- Благоустройство	10 429
- Кронирование и снос деревьев	3 366
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	30 000
- Общестроительные работы	5 700
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 855
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 363
- Ремонт кровли	4 374
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	7 695
- Смена замка	514
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 036
- Аварийно-ремонтная служба	2 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 751
3.1 Услуги сторонних организаций	8 865
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 505
- Дератизация	297
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	334
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 886
- Вывоз КГМ	3 101
- Уборка придомовой территории	39 785
4. Общеэксплуатационные расходы	7 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 512
5.1 Управление жилым фондом	6 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 330
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	704
Итого стоимость услуг без НДС	161 384
НДС-18%	29 049
Всего с учетом НДС	190 434
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-254 417