

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
бульвар Ибрагимова, 78/80

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 962
Начислено населению	108 198
Оплачено населением	87 231
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	90 585
Задолженность на 01.01.2016 г.	41 131

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-235 555
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 651
- Общестроительные работы	5 033
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 746
- Проверка на прогрев	176
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 259
- Ремонт кровли	4 926
- Ремонт оконных рам	2 672
- Ремонт штукатурки	328
- ремонт электрощитков	760
- Сантехнические работы	6 610
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 044
- Смена ламп.	369
- Электромонтажные работы	77
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 188
- Аварийно-ремонтная служба	2 153
- Непредвиденные работы	34
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 360
3.1 Услуги сторонних организаций	11 139
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 590
- Дератизация	299
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	354
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 221
- Вывоз КГМ	3 896
- Уборка придомовой территории	44 325
4. Общеэксплуатационные расходы	8 982
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 447
5.1 Управление жилым фондом	6 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 003
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	591
Итого стоимость услуг без НДС	139 627
НДС-18%	25 133
Всего с учетом НДС	164 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-309 730**