

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 130**

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8124,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	112 602
Начислено населению	1 593 981
Оплачено населением	1 576 852
Начислено арендаторам	141 711
Оплачено арендаторами	81 472
Начислено за рекламу	147 860
Оплачено за рекламу	148 009
Оплачено	1 806 333
Задолженность на 01.01.2016 г.	189 821

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 176 271
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	754 268
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	13 044
- Замена розлива	464 996
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	75 828
- Окраска стен	13 796
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 132
- Проверка на прогрев	361
- ремонт электрощитков	141
- Сантехнические работы	28 015
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 349
- Смена вентилей ХВС	532
- Смена замка	3 047
- смена светильников	1 208
- Смена Табличек	1 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	58 055
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 086
- Аварийно-ремонтная служба	24 604
- Непредвиденные работы	4 042
- Профилактический осмотр	27 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	375 005
3.1 Услуги сторонних организаций	233 510
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	1 000
- Дератизация	2 004
- Комплексное обслуживание лифтов	187 443
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	4 143
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 495
- Вывоз КГМ	15 586
- Уборка придомовой территории	125 909
4. Общеэксплуатационные расходы	32 014
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 674
5.1 Управление жилым фондом	77 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 362
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 198
Итого стоимость услуг без НДС	1 315 047
НДС-18%	236 708
Всего с учетом НДС	1 551 755
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 430 849