

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 134

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1842,5
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	91 531
Начислено населению	422 928
Оплачено населением	397 784
Начислено арендаторам	297 154
Оплачено арендаторами	228 768
Начислено за рекламу	3 885
Оплачено за рекламу	3 610
Оплачено	630 162
Задолженность на 01.01.2016 г.	185 336

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 078 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 053
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	59 703
- Общестроительные работы	63 362
- Окраска контейнерной площадки	1 238
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 146
- Проверка на прогрев	361
- Проверка приборов учета	13 305
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 983
- Сантехнические работы	26 944
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 557
- Смена замка	514
- смена светильников	2 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Электромонтажные работы	8 507
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 005
- Аварийно-ремонтная служба	5 496
- Непредвиденные работы	5 872
- Профилактический осмотр	7 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	442 440
3.1 Услуги сторонних организаций	241 231
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 402
- Дезинсекция	819
- Дератизация	1 775
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экобоксов	977
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 208
- Вывоз КГМ	10 338
- Уборка лестничных клеток	79 381
- Уборка мусоропровода	46 780
- Уборка придомовой территории	64 710
4. Общеэксплуатационные расходы	37 307
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 772
5.1 Управление жилым фондом	17 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 224
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 060
Итого стоимость услуг без НДС	776 576
НДС-18%	139 784
Всего с учетом НДС	916 360
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 364 984