

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 149/1

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3850
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 688
Начислено населению	858 409
Оплачено населением	881 905
Начислено арендаторам	50 834
Оплачено арендаторами	50 821
Начислено за рекламу	5 745
Оплачено за рекламу	5 426
Оплачено	938 153
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 523

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	848 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 302
- Общестроительные работы	12 200
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 626
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	4 963
- Ремонт кровли	85 194
- Ремонт ограждения	4 565
- Сантехнические работы	94 654
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 404
- Смена замка	2 523
- Смена Табличек	2 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка доски объявления	823
- Электромонтажные работы	4 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 840
- Аварийно-ремонтная служба	11 485
- Непредвиденные работы	2 619
- Профилактический осмотр	9 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 624
3.1 Услуги сторонних организаций	102 456
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 822
- Дезинсекция	1 408
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	2 002
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	261 168
- Вывоз КГМ	15 427
- Уборка лестничных клеток	85 488
- Уборка мусоропровода	53 159
- Уборка придомовой территории	107 094
4. Общеэксплуатационные расходы	48 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 728
5.1 Управление жилым фондом	36 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 580
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 604
Итого стоимость услуг без НДС	774 897
НДС-18%	139 481
Всего с учетом НДС	914 378
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	872 593