

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 153

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7425,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 805
Начислено населению	1 588 474
Оплачено населением	1 541 103
Начислено арендаторам	18 833
Оплачено арендаторами	10 291
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 396
Оплачено	1 554 791
Задолженность на 01.01.2016 г.	78 876

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-127 194
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 144
- Общестроительные работы	23 536
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	36 161
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 305
- ремонт электрощитков	141
- Сантехнические работы	62 150
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	104 778
- смена выключателя	384
- Смена замка	514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	9 284
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 100
- Аварийно-ремонтная служба	22 151
- Непредвиденные работы	1 732
- Профилактический осмотр	19 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	706 617
3.1 Услуги сторонних организаций	292 148
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 370
- Дезинсекция	3 175
- Дератизация	3 981
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	3 787
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	414 469
- Вывоз КГМ	24 254
- Уборка лестничных клеток	141 665
- Уборка мусоропровода	74 423
- Уборка придомовой территории	174 128
4. Общеэксплуатационные расходы	80 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 069
5.1 Управление жилым фондом	70 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 336
- Выдача справок о регистрации	936
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 249
Итого стоимость услуг без НДС	1 171 793
НДС-18%	210 923
Всего с учетом НДС	1 382 716
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	44 881