

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 156/1

приложение

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1990
4775,8
85

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	
Начислено населению	69 320
Оплачено населением	1 067 226
Начислено арендаторам	1 065 322
Оплачено арендаторами	29 008
Начислено за рекламу	29 025
Оплачено за рекламу	6 220
Оплачено	6 511
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 100 858
	70 915

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-306 441
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	190 500
- Обслуживание АППЗ и ДУ	1 370
- Общестроительные работы	43 758
- Окраска контейнера	45 583
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 615
- Проверка на прогрев	25 468
- ремонт электрощитков	274
- Сантехнические работы	2 279
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 627
- Смена вентилей ХВС	26 127
- Смена замка	607
- Электромонтажные работы	2 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 241
- Аварийно-ремонтная служба	30 276
- Непредвиденные работы	14 246
- Профилактический осмотр	6 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	9 694
3.1 Услуги сторонних организаций	548 852
- Вывоз твердых бытовых отходов	275 767
- Дезинсекция	36 000
- Дератизация	1 926
- Комплексное обслуживание лифтов	1 631
- Обследование вентиляционных каналов	205 494
- Обследование лифтов	287
- Обслуживание экокбксов	27 946
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 483
- Вывоз КГМ	273 085
- Уборка лестничных клеток	17 812
- Уборка мусоропровода	142 887
- Уборка придомовой территории	62 728
4. Общеэксплуатационные расходы	49 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 368
5.1 Управление жилым фондом	65 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 332
- Выдача справок о регистрации	11 979
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 614
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 254
Итого стоимость услуг без НДС	7 714
НДС-18%	886 021
Всего с учетом НДС	159 484
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 045 505
	-251 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17"
Директор Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "____" _____
Председатель Совета МКД Чурикова Е.В. (подпись)
до 30 ноября 2016