

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 156/2

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9858,8
Количество квартир	180

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	100 550
Начислено населению	2 214 681
Оплачено населением	2 158 752
Начислено арендаторам	28 513
Оплачено арендаторами	9 928
Начислено за рекламу	6 100
Оплачено за рекламу	6 395
Оплачено	2 175 074
Задолженность на 01.01.2016 г.	174 769

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 040 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	802 408
- Аварийные работы бригады АДС	2 683
- Благоустройство	14 906
- Общестроительные работы	41 272
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 282
- Проверка на прогрев	361
- Ремонт входной группы	989
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 908
- Ремонт контейнеров для мусора	4 618
- Ремонт кровли	11 313
- ремонт электрощитков	2 124
- Сантехнические работы	70 341
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 800
- Смена водомера	20 947
- Смена задвижек	5 563
- Смена замка	3 047
- смена светильников	1 818
- Смена Табличек	218
- Утепление фасада	466 109
- Электромонтажные работы	26 110
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 086
- Аварийно-ремонтная служба	29 409
- Непредвиденные работы	5 799
- Профилактический осмотр	22 878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	855 715
3.1 Услуги сторонних организаций	360 133
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 436
- Дезинсекция	6 139
- Дератизация	3 892
- Комплексное обслуживание лифтов	231 232
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экокочков	5 028
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	13 450
3.2 Услуги жилищных предприятий	495 582
- Вывоз КГМ	39 283
- Уборка лестничных клеток	107 470
- Уборка мусоропровода	132 898
- Уборка придомовой территории	215 931
4. Общеэксплуатационные расходы	95 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 920
5.1 Управление жилым фондом	93 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 366
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 974
Итого стоимость услуг без НДС	1 945 829
НДС-18%	350 249
Всего с учетом НДС	2 296 078
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	919 285