

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Цюрупы, 156/3

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4427,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 157
Начислено населению	1 010 098
Оплачено населением	1 005 921
Начислено арендаторам	124 754
Оплачено арендаторами	72 440
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 081 714
Задолженность на 01.01.2016 г.	101 850

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	572 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 474
- Благоустройство	5 251
- Кронирование и снос деревьев	1 956
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	15 558
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 669
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Сантехнические работы	62 448
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 251
- смена выключателя	192
- Смена замка	2 037
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	2 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 906
- Аварийно-ремонтная служба	13 206
- Непредвиденные работы	7 598
- Профилактический осмотр	10 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	524 750
3.1 Услуги сторонних организаций	232 646
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 317
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 720
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	2 258
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	292 103
- Вывоз КГМ	14 155
- Уборка лестничных клеток	100 143
- Уборка мусоропровода	46 780
- Уборка придомовой территории	131 026
4. Общеэксплуатационные расходы	53 107
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 844
5.1 Управление жилым фондом	42 023
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 505
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 316
Итого стоимость услуг без НДС	846 080
НДС-18%	152 294
Всего с учетом НДС	998 375
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	655 733