

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**  
**Карла Маркса, 52**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1956   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2774,3 |
| Количество квартир                   | 40     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>50 551</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>417 481</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>418 625</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>     | <b>24 704</b>  |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>      | <b>21 240</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>50 019</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>15 737</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 487</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>457 089</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>87 151</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-48 251</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>460 790</b>  |
| - Вырезка сухих ветвей                                                           | 19 664          |
| - Монтаж кабеля                                                                  | 264             |
| - Общестроительные работы                                                        | 99 438          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 8 308           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 23 180          |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169          |
| - Ремонт и окраска контейнерной площадки.                                        | 5 299           |
| - ремонт электрощитков                                                           | 146             |
| - Сантехнические работы                                                          | 115 776         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 22 910          |
| - Смена замка                                                                    | 625             |
| - Смена Табличек                                                                 | 89              |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951           |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 140 682         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 288           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 115</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 497           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 2 418           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 200          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>160 355</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>70 967</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 16 100          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 315           |
| - Дератизация                                                                    | 2 787           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 674             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 276           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 304           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 680           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 39 830          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 389</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 8 270           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 81 119          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 819</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>35 336</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>26 334</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 024</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 448             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 136           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 439             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 978</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>697 415</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 125 535         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>822 950</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-414 112</b> |