

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 54**

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6913
Количество квартир	109

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 294
Начислено населению	1 364 890
Оплачено населением	1 396 130
Начислено арендаторам	74 881
Оплачено арендаторами	16 402
Начислено за рекламу	3 010
Оплачено за рекламу	3 272
Оплачено	1 415 804
Задолженность на 01.01.2016 г.	50 271

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-998 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 863
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Замена трубопровода	3 396
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	51 243
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 963
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	4 689
- Ремонт кровли	2 934
- ремонт электрощитков	308
- Сантехнические работы	26 141
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 260
- смена выключателя	61
- Смена Табличек	314
- Техобслуживание насосных групп,станций	34 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Электромонтажные работы	2 042
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 184
- Аварийно-ремонтная служба	20 806
- Непредвиденные работы	10 098
- Профилактический осмотр	9 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	626 468
3.1 Услуги сторонних организаций	396 561
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 301
- Дезинсекция	1 623
- Дератизация	1 668
- Комплексное обслуживание лифтов	328 336
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	3 249
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 908
- Вывоз КГМ	22 902
- Уборка лестничных клеток	113 576
- Уборка придомовой территории	93 429
4. Общеэксплуатационные расходы	46 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 487
5.1 Управление жилым фондом	65 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 575
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 294
Итого стоимость услуг без НДС	1 044 389
НДС-18%	187 990
Всего с учетом НДС	1 232 379
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-815 037