

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 63**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4208,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	46 165
Начислено населению	678 290
Оплачено населением	650 583
Начислено арендаторам	89 735
Оплачено арендаторами	69 791
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	725 692
Задолженность на 01.01.2016 г.	94 068

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	286 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	634 494
- Аварийные работы бригады АДС	2 683
- Вырезка сухих ветвей	18 847
- Монтаж кабеля	3 475
- Монтаж урн со сваркой	4 470
- Общестроительные работы	89 515
- Огнезащита деревянных конструкций	69 755
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	41 519
- Покраска МАФ и ограждений	6 151
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт водосточных труб	6 870
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт кровли	30 441
- Сантехнические работы	155 265
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 813
- Смена замка	2 161
- Смена Табличек	6 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 457
- Электромонтажные работы	6 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 630
- Аварийно-ремонтная служба	12 678
- Непредвиденные работы	1 582
- Профилактический осмотр	9 370
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 437
3.1 Услуги сторонних организаций	100 224
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 643
- Дезинсекция	568
- Дератизация	562
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	7 011
- Обслуживание экокбокс	1 978
- Тех.обслуживание ВДГО	4 605
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 710
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 214
- Вывоз КГМ	12 008
- Уборка придомовой территории	89 206
4. Общеэксплуатационные расходы	21 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 953
5.1 Управление жилым фондом	39 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 290
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 714
Итого стоимость услуг без НДС	934 814
НДС-18%	168 266
Всего с учетом НДС	1 103 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-90 998