

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 65/2**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7488,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	79 079
Начислено населению	1 559 628
Оплачено населением	1 537 311
Начислено арендаторам	75 022
Оплачено арендаторами	147 226
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 687 890
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 394

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	869 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	909 634
- Аварийные работы бригады АДС	2 683
- Обследование техсостояния наружных стен ж/д	60 000
- Общестроительные работы	106 665
- Окраска контейнера	2 871
- Окраска фасада	82
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 308
- Ремонт контейнерной площадки	2 243
- Ремонт кровли	2 531
- Ремонт лестничных клеток ж/д	683 262
- ремонт электрощитков	1 132
- Сантехнические работы	13 397
- Смена замка	514
- Смена стекол	283
- Смена Табличек	119
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	6 344
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 634
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Электромонтажные работы	4 722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 898
- Аварийно-ремонтная служба	22 339
- Непредвиденные работы	3 652
- Профилактический осмотр	8 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	541 796
3.1 Услуги сторонних организаций	286 545
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 267
- Дезинсекция	6 531
- Дератизация	2 441
- Комплексное обслуживание лифтов	205 256
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	3 520
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	255 251
- Вывоз КГМ	28 627
- Уборка мусоропровода	119 076
- Уборка придомовой территории	107 548
4. Общеэксплуатационные расходы	51 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	173 403
5.1 Управление жилым фондом	71 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	66 790
- Выдача справок о регистрации	1 832
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	62 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	35 528
Итого стоимость услуг без НДС	1 710 777
НДС-18%	307 940
Всего с учетом НДС	2 018 717
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	538 410