

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 65

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2426,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 222
Начислено населению	345 354
Оплачено населением	313 736
Начислено арендаторам	129 950
Оплачено арендаторами	97 197
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	416 252
Задолженность на 01.01.2016 г.	74 843

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	91 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 125
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Общестроительные работы	18 185
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	32 681
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт контейнерной площадки	2 687
- Ремонт контейнеров для мусора	6 525
- Ремонт кровли	7 543
- Ремонт оконных рам	597
- Сантехнические работы	7 275
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 108
- Смена вентилей ХВС	501
- Смена Табличек	1 850
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 566
- Электромонтажные работы	920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 786
- Аварийно-ремонтная служба	7 405
- Непредвиденные работы	703
- Профилактический осмотр	7 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 603
3.1 Услуги сторонних организаций	27 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 337
- Дезинсекция	1 138
- Дератизация	1 360
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обследование дымоходов	2 983
- Обслуживание экобоксов	1 141
- Тех.обслуживание ВДГО	3 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 049
- Вывоз КГМ	8 032
- Уборка придомовой территории	84 017
4. Общеэксплуатационные расходы	18 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 400
5.1 Управление жилым фондом	23 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 771
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 365
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 594
Итого стоимость услуг без НДС	470 363
НДС-18%	84 665
Всего с учетом НДС	555 028
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-47 734