

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 67**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5207,4
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	131 473
Начислено населению	854 203
Оплачено населением	819 348
Начислено арендаторам	180 838
Оплачено арендаторами	112 550
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	935 251
Задолженность на 01.01.2016 г.	234 818

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-200 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 967
- Аварийные работы бригады АДС	2 683
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 279
- Замена трубопровода	8 351
- Общестроительные работы	77 764
- Очистка канализационной сети (дворовой)	28 260
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 217
- Ремонт контейнерной площадки	13 314
- Ремонт штукатурки	545
- Сантехнические работы	22 626
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 743
- смена выключателя	749
- Смена Табличек	2 322
- Электромонтажные работы	2 113
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 531
- Аварийно-ремонтная служба	15 534
- Непредвиденные работы	2 115
- Профилактический осмотр	9 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 701
3.1 Услуги сторонних организаций	144 189
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 536
- Дезинсекция	1 940
- Дератизация	3 067
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экобоксов	2 447
- Тех.обслуживание ВДГО	6 137
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 613
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 512
- Вывоз КГМ	15 904
- Уборка придомовой территории	134 608
4. Общеэксплуатационные расходы	33 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 290
5.1 Управление жилым фондом	49 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 117
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 744
Итого стоимость услуг без НДС	667 466
НДС-18%	120 144
Всего с учетом НДС	787 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-53 319