

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 71**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7072,3
Количество квартир	113

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	107 220
Начислено населению	1 089 466
Оплачено населением	1 135 710
Начислено арендаторам	177 400
Оплачено арендаторами	156 739
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	1 297 768
Задолженность на 01.01.2016 г.	81 888

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	915 026
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	425 108
- Вырезка сухих ветвей	28 098
- Демонтаж и установка радиаторов	2 856
- Монтаж кабеля	3 330
- Общестроительные работы	100 422
- Окраска фасада	53 953
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 225
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	18 779
- Ремонт кровли	51 527
- ремонт электрощитков	1 420
- Сантехнические работы	61 553
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 308
- Смена замка	1 514
- смена светильников	1 088
- Смена стекол	570
- Смена Табличек	2 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	1 085
- Электромонтажные работы	8 583
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 850
- Аварийно-ремонтная служба	21 097
- Непредвиденные работы	1 360
- Профилактический осмотр	12 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 565
3.1 Услуги сторонних организаций	168 620
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 410
- Дезинсекция	736
- Дератизация	1 609
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обследование дымоходов	11 883
- Обслуживание экокочсов	3 324
- Тех.обслуживание ВДГО	7 038
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 849
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 945
- Вывоз КГМ	21 629
- Уборка придомовой территории	159 315
4. Общеэксплуатационные расходы	40 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 685
5.1 Управление жилым фондом	67 130
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 079
- Выдача справок о регистрации	1 715
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 476
Итого стоимость услуг без НДС	941 989
НДС-18%	169 558
Всего с учетом НДС	1 111 547
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 101 246