

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Карла Маркса, 83**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6855,7
Количество квартир	140

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	67 881
Начислено населению	618 213
Оплачено населением	638 692
Начислено за установку ОПУ	25 425
Оплачено за установку ОПУ	22 033
Начислено арендаторам	34 901
Оплачено арендаторами	28 998
Начислено за рекламу	5 025
Оплачено за рекламу	5 237
Оплачено	694 961
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 484

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-984 337
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	408 301
- Благоустройство	9 378
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 847
- Кронирование и снос деревьев	3 110
- Общестроительные работы	66 837
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 825
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	50 863
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт водосточных труб	1 599
- Ремонт контейнеров для мусора	2 263
- Ремонт кровли	9 509
- ремонт электрощитков	146
- Сантехнические работы	41 701
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 403
- Смена замка	1 009
- Смена стекол	570
- Смена Табличек	4 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 964
- Электромонтажные работы	6 756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 058
- Аварийно-ремонтная служба	20 451
- Непредвиденные работы	13 520
- Профилактический осмотр	7 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 478
3.1 Услуги сторонних организаций	176 984
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 486
- Дезинсекция	38
- Дератизация	957
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	10 541
- Обслуживание экокочков	3 222
- Тех.обслуживание ВДГО	8 624
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 242
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 494
- Вывоз КГМ	28 707
- Уборка придомовой территории	175 787
4. Общеэксплуатационные расходы	43 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 363
5.1 Управление жилым фондом	65 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 130
- Выдача справок о регистрации	2 300
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 158
Итого стоимость услуг без НДС	965 058
НДС-18%	173 711
Всего с учетом НДС	1 138 769

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 428 145