

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 128**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	494 674
Начислено населению	304 187
Оплачено населением	303 105
Начислено арендаторам	220 307
Начислено за рекламу	9 648
Оплачено за рекламу	9 148
Оплачено	312 253
Задолженность на 01.01.2016 г.	716 564

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-254 865
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 966
- Монтаж кабеля	34
- Общестроительные работы	10 132
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 894
- Ремонт водосточных труб	5 888
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 203
- Ремонт оконных рам	5 033
- ремонт электрощитков	622
- Сантехнические работы	30 730
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 225
- Смена Табличек	5 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 887
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 402
- Аварийно-ремонтная служба	5 742
- Непредвиденные работы	2 671
- Профилактический осмотр	8 989
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 708
3.1 Услуги сторонних организаций	40 283
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дезинсекция	695
- Дератизация	890
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	982
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 426
- Вывоз КГМ	8 350
- Уборка придомовой территории	78 076
4. Общеэксплуатационные расходы	19 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 292
5.1 Управление жилым фондом	18 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 610
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 410
Итого стоимость услуг без НДС	333 529
НДС-18%	60 035
Всего с учетом НДС	393 565
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-336 177