

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 130**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4457,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 694
Начислено населению	682 614
Оплачено населением	650 925
Начислено арендаторам	118 254
Оплачено арендаторами	105 228
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	7 275
Оплачено	763 428
Задолженность на 01.01.2016 г.	130 774

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	348 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 364
- Монтаж кабеля	31
- Общестроительные работы	9 311
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 334
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	8 183
- Сантехнические работы	112 367
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	52 901
- Смена замка	514
- Смена Табличек	4 603
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	10 955
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 778
- Аварийно-ремонтная служба	13 296
- Непредвиденные работы	5 284
- Профилактический осмотр	14 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 589
3.1 Услуги сторонних организаций	108 347
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 955
- Дезинсекция	115
- Дератизация	368
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	2 273
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 818
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 242
- Вывоз КГМ	19 800
- Уборка придомовой территории	118 442
4. Общеэксплуатационные расходы	33 919
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 374
5.1 Управление жилым фондом	42 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 869
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 536
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 194
Итого стоимость услуг без НДС	603 024
НДС-18%	108 544
Всего с учетом НДС	711 569
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	400 605