

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 144

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 672
Начислено населению	73 760
Оплачено населением	64 698
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	64 698
Задолженность на 01.01.2016 г.	19 734

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-397 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 138
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 911
- Общестроительные работы	29 020
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 051
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 895
- ремонт электрощитков	1 414
- Сантехнические работы	12 304
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 609
- Смена вентилей ХВС	658
- Смена замка	505
- Смена стекол	171
- Смена Табличек	330
- Электромонтажные работы	270
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 033
- Аварийно-ремонтная служба	1 253
- Непредвиденные работы	781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 859
3.1 Услуги сторонних организаций	11 020
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 527
- Дератизация	278
- Обслуживание экокбксов	214
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 840
- Вывоз КГМ	5 010
- Уборка лестничных клеток	17 098
- Уборка придомовой территории	21 732
4. Общеэксплуатационные расходы	8 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 081
5.1 Управление жилым фондом	3 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 520
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 923
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	574
Итого стоимость услуг без НДС	131 825
НДС-18%	23 728
Всего с учетом НДС	155 553
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-488 322