

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 148**

Год ввода	1935
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1414,3
Количество квартир	31

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	90 328
Начислено населению	209 559
Оплачено населением	179 268
Начислено арендаторам	13 535
Оплачено арендаторами	13 726
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	194 480
Задолженность на 01.01.2016 г.	120 427

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-728 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 722
- Общестроительные работы	10 502
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 548
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 098
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	4 358
- Ремонт кровли	7 904
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	14 320
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 187
- Смена замка	1 523
- Смена Табличек	3 508
- Электромонтажные работы	1 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 840
- Аварийно-ремонтная служба	4 219
- Непредвиденные работы	1 368
- Профилактический осмотр	7 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 308
3.1 Услуги сторонних организаций	30 182
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 244
- Дезинсекция	1 277
- Дератизация	1 657
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экокочков	721
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 005
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 126
- Вывоз КГМ	8 906
- Уборка придомовой территории	65 220
4. Общеэксплуатационные расходы	15 483
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 248
5.1 Управление жилым фондом	13 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 130
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 694
Итого стоимость услуг без НДС	283 601
НДС-18%	51 048
Всего с учетом НДС	334 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-868 473