

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 150/1**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,7
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	91 194
Начислено населению	609 182
Оплачено населением	590 506
Начислено арендаторам	36 084
Оплачено арендаторами	31 750
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	624 122
Задолженность на 01.01.2016 г.	114 408

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-17 197
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 802
- Благоустройство	266
- Кронирование и снос деревьев	1 072
- Обслуживание ИТП	99 047
- Общестроительные работы	30 764
- Огнезащита деревянных конструкций	76 087
- Окраска фасада	4 278
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 639
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 464
- Проектные работы узла учета тепловой энергии	11 864
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 097
- ремонт электрощитков	441
- Сантехнические работы	26 007
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 779
- Смена замка	1 523
- Электромонтажные работы	2 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 656
- Аварийно-ремонтная служба	11 385
- Непредвиденные работы	1 108
- Профилактический осмотр	12 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 847
3.1 Услуги сторонних организаций	21 110
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 642
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 978
- Обслуживание экобоксов	1 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 737
- Вывоз КГМ	8 906
- Уборка лестничных клеток	86 709
- Уборка придомовой территории	88 122
4. Общеэксплуатационные расходы	33 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 757
5.1 Управление жилым фондом	36 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 165
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 364
Итого стоимость услуг без НДС	659 661
НДС-18%	118 739
Всего с учетом НДС	778 400

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -171 475