

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Ленина, 150/2

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1995   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5969,3 |
| Количество квартир                   | 97     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>60 949</b>  |
| Начислено населению                   | 976 901        |
| Оплачено населением                   | 962 904        |
| Начислено арендаторам                 | 84 633         |
| Оплачено арендаторами                 | 37 186         |
| Начислено за рекламу                  | 3 555          |
| Оплачено за рекламу                   | 3 353          |
| Оплачено                              | 1 003 444      |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>122 594</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>782 639</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>453 495</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 4 147            |
| - Общестроительные работы                                                        | 12 748           |
| - Ремонт и окраска контейнерной площадки.                                        | 7 957            |
| - Ремонт контейнеров для мусора                                                  | 2 759            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 229 359          |
| - Ремонт ограждения                                                              | 1 085            |
| - Сантехнические работы                                                          | 102 031          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 89 278           |
| - Смена замка                                                                    | 2 028            |
| - Смена Табличек                                                                 | 621              |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 482            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 688</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 806           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 387            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 18 494           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>337 437</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>188 193</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 64 354           |
| - Дезинсекция                                                                    | 7 221            |
| - Дератизация                                                                    | 3 793            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 860              |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 985            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 108 982          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>149 243</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 21 152           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 128 091          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>36 890</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>76 603</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>56 661</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 526</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 624              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 11 084           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 819            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 416</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>942 112</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 169 580          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 111 692</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>674 391</b>   |