

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 150

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2944,1
Количество квартир	75

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	72 205
Начислено населению	481 732
Оплачено населением	481 260
Начислено за установку ОПУ	24 392
Оплачено за установку ОПУ	21 000
Начислено арендаторам	51 831
Оплачено арендаторами	43 092
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	7 275
Оплачено	552 626
Задолженность на 01.01.2016 г.	85 174

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-507 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	394 653
- Вырезка сухих ветвей	19 742
- Общестроительные работы	29 067
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 878
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 208
- Ремонт контейнерной площадки	1 409
- Ремонт контейнеров для мусора	1 318
- Ремонт кровли	36 834
- Ремонт лестничной клетки	51 053
- ремонт электрощитков	3 374
- Сантехнические работы	12 191
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 015
- Смена замка	1 019
- Смена Табличек	4 397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 827
- Электромонтажные работы	854
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 414
- Аварийно-ремонтная служба	8 904
- Непредвиденные работы	5 801
- Профилактический осмотр	10 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 064
3.1 Услуги сторонних организаций	92 370
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	1 846
- Дератизация	2 268
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 905
- Обслуживание экокочков	1 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 347
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 694
- Вывоз КГМ	15 029
- Уборка придомовой территории	101 665
4. Общеэксплуатационные расходы	25 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 452
5.1 Управление жилым фондом	27 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 841
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 666
Итого стоимость услуг без НДС	697 314
НДС-18%	125 516
Всего с учетом НДС	822 830
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-777 738