

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 152**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2423,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	38 659
Начислено населению	350 488
Оплачено населением	354 280
Начислено за установку ОПУ	22 230
Оплачено за установку ОПУ	17 308
Начислено арендаторам	34 313
Оплачено арендаторами	28 482
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	405 390
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 871

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-120 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 914
- Вырезка сухих ветвей	1 340
- Общестроительные работы	31 153
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 780
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 438
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 164
- Ремонт контейнеров для мусора	1 318
- Ремонт кровли	10 715
- ремонт электрощитков	1 838
- Сантехнические работы	29 802
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 643
- Смена замка	1 019
- Смена Табличек	897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	135 061
- Электромонтажные работы	1 236
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 488
- Аварийно-ремонтная служба	7 230
- Непредвиденные работы	355
- Профилактический осмотр	9 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 518
3.1 Услуги сторонних организаций	32 602
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 253
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	1 839
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экобоксов	1 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 916
- Вывоз КГМ	10 815
- Уборка придомовой территории	51 102
4. Общеэксплуатационные расходы	14 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 804
5.1 Управление жилым фондом	23 007
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 838
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 960
Итого стоимость услуг без НДС	464 486
НДС-18%	83 608
Всего с учетом НДС	548 094
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 121