

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 154

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1809,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 002
Начислено населению	299 213
Оплачено населением	298 506
Начислено арендаторам	17 073
Оплачено арендаторами	13 534
Начислено за рекламу	3 500
Оплачено за рекламу	3 452
Оплачено	315 492
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 296

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-24 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 766
- Общестроительные работы	18 923
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 599
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 756
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 594
- Сантехнические работы	29 863
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 575
- Смена замка	1 028
- Электромонтажные работы	2 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 810
- Аварийно-ремонтная служба	5 740
- Непредвиденные работы	572
- Профилактический осмотр	7 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 354
3.1 Услуги сторонних организаций	57 135
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 897
- Дезинсекция	922
- Дератизация	1 154
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 290
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 219
- Вывоз КГМ	7 395
- Уборка придомовой территории	65 824
4. Общеэксплуатационные расходы	15 197
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 651
5.1 Управление жилым фондом	17 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 355
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 117
Итого стоимость услуг без НДС	297 778
НДС-18%	53 600
Всего с учетом НДС	351 378
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-60 232