

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 162

4323

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7665,6
Количество квартир	130

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	169 441
Начислено населению	1 398 955
Оплачено населением	1 402 585
Начислено арендаторам	283 658
Оплачено арендаторами	236 425
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 642 364
Задолженность на 01.01.2016 г.	213 246

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 126 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	340 428
- Монтаж кабеля	31
- Общестроительные работы	8 666
- Окраска д/площ.	541
- Окраска ограждений	8 853
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 518
- Ремонт контейнеров для мусора	4 506
- Ремонт кровли	80 614
- Сантехнические работы	131 642
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	89 370
- смена выключателя	465
- Смена замка	2 551
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Электромонтажные работы	2 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 648
- Аварийно-ремонтная служба	22 789
- Непредвиденные работы	7 810
- Профилактический осмотр	22 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	629 829
3.1 Услуги сторонних организаций	200 906
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 414
- Дезинсекция	5 267
- Дератизация	4 886
- Комплексное обслуживание лифтов	126 999
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	3 827
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	428 923
- Вывоз КГМ	25 128
- Уборка лестничных клеток	136 866
- Уборка мусоропровода	95 686
- Уборка придомовой территории	171 242
4. Общеэксплуатационные расходы	83 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 338
5.1 Управление жилым фондом	72 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 193
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 617
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	41 497

Итого стоимость услуг без НДС	1 274 033
НДС-18%	229 326
Всего с учетом НДС	1 503 359
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 265 076