

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 83**

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5255,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 629
Начислено населению	1 217 134
Оплачено населением	1 209 313
Начислено за установку ОПУ	26 436
Оплачено за установку ОПУ	19 990
Начислено арендаторам	138 295
Оплачено арендаторами	100 587
Начислено за рекламу	10 181
Оплачено за рекламу	10 658
Оплачено	1 340 548
Задолженность на 01.01.2016 г.	92 127

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-99 954
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 850
- Аварийные работы бригады АДС	1 677
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	24 518
- Окраска контейнерной площадки	3 534
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	392
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	11 142
- Ремонт контейнерной площадки	8 615
- Ремонт контейнеров для мусора	4 462
- Ремонт кровли	13 318
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 021
- ремонт электрощитков	2 406
- Сантехнические работы	51 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 314
- Смена замка	630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	149 757
- Электромонтажные работы	6 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 715
- Аварийно-ремонтная служба	15 553
- Непредвиденные работы	5 267
- Профилактический осмотр	10 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	554 774
3.1 Услуги сторонних организаций	278 524
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 501
- Дезинсекция	1 284
- Дератизация	1 836
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбксов	2 628
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	276 250
- Вывоз КГМ	18 369
- Уборка лестничных клеток	127 010
- Уборка мусоропровода	65 917
- Уборка придомовой территории	64 954
4. Общеэксплуатационные расходы	55 286
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 090
5.1 Управление жилым фондом	49 883
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 398
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 809
Итого стоимость услуг без НДС	1 094 716
НДС-18%	197 049
Всего с учетом НДС	1 291 764
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-51 171