

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 87**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2551,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 228
Начислено населению	418 287
Оплачено населением	397 256
Начислено за установку ОПУ	21 483
Оплачено за установку ОПУ	15 629
Начислено арендаторам	102 605
Оплачено арендаторами	101 705
Начислено за рекламу	10 791
Оплачено за рекламу	11 252
Оплачено	525 841
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 552

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-105 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 532
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	2 342
- Общестроительные работы	3 519
- Окраска контейнерной площадки	3 534
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 727
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 470
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	18 155
- Ремонт контейнеров для мусора	2 309
- Сантехнические работы	46 303
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 975
- смена выключателя	196
- Смена замка	625
- Смена Табличек	1 827
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	142 284
- Электромонтажные работы	10 754
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 453
- Аварийно-ремонтная служба	7 612
- Непредвиденные работы	5 479
- Профилактический осмотр	7 363
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 085
3.1 Услуги сторонних организаций	88 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 624
- Дезинсекция	684
- Дератизация	726
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экобоксов	1 276
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 710
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 352
- Вывоз КГМ	11 053
- Уборка придомовой территории	112 299
4. Общеэксплуатационные расходы	26 673
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 181
5.1 Управление жилым фондом	24 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 011
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 948
Итого стоимость услуг без НДС	608 925
НДС-18%	109 606
Всего с учетом НДС	718 531
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-297 802