

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 95

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 634
Начислено населению	558 976
Оплачено населением	541 756
Начислено за установку ОПУ	22 545
Оплачено за установку ОПУ	15 636
Начислено арендаторам	90 188
Оплачено арендаторами	74 956
Начислено за рекламу	10 791
Оплачено за рекламу	11 252
Оплачено	643 599
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 534

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-47 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 768
- Благоустройство	4 180
- Общестроительные работы	6 094
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 271
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 054
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	5 915
- Ремонт лестничной клетки	66 607
- Ремонт оконных рам	3 285
- ремонт электрощитков	564
- Сантехнические работы	28 887
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 319
- Смена Табличек	2 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	139 685
- Электромонтажные работы	275
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 929
- Аварийно-ремонтная служба	10 117
- Непредвиденные работы	5 502
- Профилактический осмотр	8 310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 619
3.1 Услуги сторонних организаций	86 883
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 495
- Дезинсекция	2 993
- Дератизация	2 515
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экобоксов	1 696
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 223
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 737
- Вывоз КГМ	14 632
- Уборка придомовой территории	111 105
4. Общеэксплуатационные расходы	26 709
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 271
5.1 Управление жилым фондом	32 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 084
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 996
Итого стоимость услуг без НДС	640 296
НДС-18%	115 253
Всего с учетом НДС	755 549
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-159 247