

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 97/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3227,3
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 048
Начислено населению	510 903
Оплачено населением	515 098
Начислено за установку ОПУ	23 286
Оплачено за установку ОПУ	20 670
Начислено арендаторам	38 989
Оплачено арендаторами	22 424
Начислено за рекламу	10 480
Оплачено за рекламу	10 503
Оплачено	568 695
Задолженность на 01.01.2016 г.	77 011

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	157 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 038
- Благоустройство	591
- Общестроительные работы	27 027
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 770
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 863
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	4 277
- Ремонт скамеек	394
- ремонт электрощитков	768
- Сантехнические работы	15 202
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 400
- Смена замка	1 554
- Смена Табличек	3 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	19 492
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	139 705
- Электромонтажные работы	3 715
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 646
- Аварийно-ремонтная служба	9 683
- Непредвиденные работы	4 397
- Профилактический осмотр	8 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 242
3.1 Услуги сторонних организаций	86 610
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 843
- Дезинсекция	1 372
- Дератизация	1 748
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	7 508
- Обслуживание экобоксов	1 614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 396
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 632
- Вывоз КГМ	14 393
- Уборка придомовой территории	85 239
4. Общеэксплуатационные расходы	22 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 897
5.1 Управление жилым фондом	30 634
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 280
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 984
Итого стоимость услуг без НДС	593 329
НДС-18%	106 799
Всего с учетом НДС	700 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	25 688