

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Ленина, 97**

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6750,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	137 418
Начислено населению	1 513 935
Оплачено населением	1 543 983
Начислено арендаторам	170 196
Оплачено арендаторами	24 052
Начислено за рекламу	8 650
Оплачено за рекламу	8 780
Оплачено	1 576 816
Задолженность на 01.01.2016 г.	253 383

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	971 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 857
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Общестроительные работы	10 455
- Окраска фасада	861
- Очистка канализационной сети (дворовой)	22 324
- Ремонт кровли	66 582
- ремонт электрощитков	192
- Сантехнические работы	61 145
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	44 350
- Смена замка	315
- смена светильников	211
- Смена Табличек	1 103
- Техобслуживание насосных групп,станций	34 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
- Электромонтажные работы	3 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 950
- Аварийно-ремонтная служба	20 029
- Непредвиденные работы	6 963
- Профилактический осмотр	11 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	538 007
3.1 Услуги сторонних организаций	332 510
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 049
- Дезинсекция	3 791
- Дератизация	2 614
- Комплексное обслуживание лифтов	280 825
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	3 375
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 498
- Вывоз КГМ	13 041
- Уборка лестничных клеток	116 019
- Уборка мусоропровода	46 780
- Уборка придомовой территории	29 657
4. Общеэксплуатационные расходы	40 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 375
5.1 Управление жилым фондом	64 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 126
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 177
Итого стоимость услуг без НДС	987 238
НДС-18%	177 703
Всего с учетом НДС	1 164 941
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 383 613