

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Миасская, 26

Год ввода	1936
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	59 667
Начислено населению	169 585
Оплачено населением	154 576
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	156 062
Задолженность на 01.01.2016 г.	74 675

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-610 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 632
- Благоустройство	4 587
- Кронирование и снос деревьев	8 221
- Общестроительные работы	5 055
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 999
- Сантехнические работы	10 046
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 388
- Смена замка	620
- Смена Табличек	453
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	1 372
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 745
- Аварийно-ремонтная служба	3 286
- Профилактический осмотр	4 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 449
3.1 Услуги сторонних организаций	18 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 088
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокочков	562
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 265
- Вывоз КГМ	7 554
- Уборка придомовой территории	84 711
4. Общеэксплуатационные расходы	17 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 658
5.1 Управление жилым фондом	10 457
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 869
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 332
Итого стоимость услуг без НДС	221 308
НДС-18%	39 835
Всего с учетом НДС	261 144
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-715 530