

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пархоменко, 131

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3555,8
Количество квартир	254

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	240 308
Начислено населению	1 278 602
Оплачено населением	1 220 799
Начислено арендаторам	15 327
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	1 222 666
Задолженность на 01.01.2016 г.	313 641

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 430 801
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	517 559
- Обслуживание ИТП	45 107
- Общестроительные работы	113 027
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	665
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	96 068
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 491
- Ремонт контейнеров для мусора	5 110
- Ремонт кровли	8 858
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 633
- Ремонт электроплит	29 691
- ремонт электрощитков	634
- Сантехнические работы	121 779
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	60 714
- Смена замка	1 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	24 802
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 610
- Аварийно-ремонтная служба	10 540
- Непредвиденные работы	19 725
- Профилактический осмотр	12 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	688 054
3.1 Услуги сторонних организаций	175 842
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 432
- Дезинсекция	1 887
- Дератизация	2 983
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обслуживание экобоксов	1 778
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	512 212
- Вывоз КГМ	43 895
- Уборка лестничных клеток	219 826
- Уборка мусоропровода	162 667
- Уборка придомовой территории	85 825
4. Общеэксплуатационные расходы	96 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 556
5.1 Управление жилым фондом	33 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 292
- Выдача справок о регистрации	3 509
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 641
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 512
Итого стоимость услуг без НДС	1 424 430
НДС-18%	256 397
Всего с учетом НДС	1 680 827
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 888 962