

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Петропавловская, 45

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	561,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 512
Начислено населению	80 080
Оплачено населением	60 455
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	63 808
Задолженность на 01.01.2016 г.	41 339

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-268 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 971
- Замена трубопровода	633
- Обследование жилых домов для оценки состояния	16 447
- Общестроительные работы	16 405
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 723
- Ремонт ограждения	2 323
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 749
- Смена ламп.	348
- Электромонтажные работы	342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 900
- Аварийно-ремонтная служба	1 674
- Непредвиденные работы	1 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 828
3.1 Услуги сторонних организаций	9 565
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 654
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочков	297
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 263
- Вывоз КГМ	2 942
- Уборка придомовой территории	32 321
4. Общеэксплуатационные расходы	6 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 057
5.1 Управление жилым фондом	5 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 319
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	410
Итого стоимость услуг без НДС	117 572
НДС-18%	21 163
Всего с учетом НДС	138 735
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-343 534