

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Петропавловская, 51

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2586,3
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 452
Начислено населению	396 366
Оплачено населением	387 674
Начислено за установку ОПУ	23 411
Оплачено за установку ОПУ	17 704
Начислено арендаторам	16 031
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	408 731
Задолженность на 01.01.2016 г.	26 180

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	51 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	474 883
- Благоустройство	4 493
- Изоляция труб ХГВС	11 996
- Общестроительные работы	12 332
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 888
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 872
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт водосточных труб	1 521
- Ремонт ограждения	2 323
- Сантехнические работы	8 543
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 859
- смена выключателя	49
- Смена замка	3 047
- Смена стекол	555
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка детского игрового комплекса	235 308
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	123 330
- Электромонтажные работы	2 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 627
- Аварийно-ремонтная служба	7 715
- Непредвиденные работы	4 463
- Профилактический осмотр	10 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 804
3.1 Услуги сторонних организаций	42 557
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 295
- Дезинсекция	44
- Дератизация	566
- Обслуживание экобоксов	1 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 307
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 247
- Вывоз КГМ	10 894
- Уборка придомовой территории	69 353
4. Общеэксплуатационные расходы	18 558
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 727
5.1 Управление жилым фондом	24 549
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 362
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 816
Итого стоимость услуг без НДС	673 600
НДС-18%	121 248
Всего с учетом НДС	794 848
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-335 024