

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Петропавловская, 53

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	497
Начислено населению	54 816
Оплачено населением	55 189
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	56 676
Задолженность на 01.01.2016 г.	122

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-324 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 813
- Вырезка сухих ветвей	4 003
- Замена трубопровода	3 869
- Монтаж кабеля	725
- Общестроительные работы	7 044
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 759
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 212
- Сантехнические работы	5 531
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 978
- Электромонтажные работы	691
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 372
- Аварийно-ремонтная служба	1 154
- Непредвиденные работы	217
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 544
3.1 Услуги сторонних организаций	6 148
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 810
- Дератизация	130
- Обслуживание экокбокс	208
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 396
- Вывоз КГМ	2 942
- Уборка придомовой территории	41 454
4. Общеэксплуатационные расходы	7 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 492
5.1 Управление жилым фондом	3 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 385
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	374
Итого стоимость услуг без НДС	110 187
НДС-18%	19 834
Всего с учетом НДС	130 021
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-398 071