

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Петропавловская, 57

Год ввода	1947
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1132,3
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	70 627
Начислено населению	216 499
Оплачено населением	206 857
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	208 343
Задолженность на 01.01.2016 г.	80 267

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-698 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 656
- Обследование жилых домов для оценки состояния	34 019
- Общестроительные работы	20 243
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 279
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	23 457
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 051
- Ремонт кровли	3 485
- Сантехнические работы	9 008
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 160
- Смена замка	3 050
- Смена Табличек	382
- Электромонтажные работы	10 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 128
- Аварийно-ремонтная служба	3 528
- Непредвиденные работы	8 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 641
3.1 Услуги сторонних организаций	27 237
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 622
- Дератизация	1 026
- Обслуживание экобоксов	589
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 404
- Вывоз КГМ	12 326
- Уборка придомовой территории	59 079
4. Общеэксплуатационные расходы	16 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 519
5.1 Управление жилым фондом	10 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 089
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 682
Итого стоимость услуг без НДС	286 634
НДС-18%	51 594
Всего с учетом НДС	338 228
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-828 820