

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Подвойского, 17**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3532,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 744
Начислено населению	540 210
Оплачено населением	539 555
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	542 908
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 601

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	429 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 894
- Аварийные работы бригады АДС	1 677
- Благоустройство	4 587
- Монтаж урн со сваркой	3 524
- Общестроительные работы	62 746
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 493
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 396
- Проверка на прогрев	16
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	3 128
- Ремонт оконных рам	1 789
- ремонт электрощитков	1 838
- Сантехнические работы	32 636
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 805
- Смена вентилей ХВС	3 688
- Смена водомера	20 367
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 154
- Электромонтажные работы	10 539
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 084
- Аварийно-ремонтная служба	10 536
- Непредвиденные работы	2 156
- Профилактический осмотр	9 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 150
3.1 Услуги сторонних организаций	65 549
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 800
- Дезинсекция	1 394
- Дератизация	1 443
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	1 837
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 601
- Вывоз КГМ	14 950
- Уборка придомовой территории	77 652
4. Общеэксплуатационные расходы	21 006
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 653
5.1 Управление жилым фондом	33 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 143
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 983
Итого стоимость услуг без НДС	602 788
НДС-18%	108 502
Всего с учетом НДС	711 289

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	261 061
---	---------