

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Подвойского, 21**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1371,5
Количество квартир	23

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 807
Начислено населению	229 320
Оплачено населением	223 228
Начислено арендаторам	8 826
Оплачено арендаторами	9 616
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	236 198
Задолженность на 01.01.2016 г.	30 310

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-102 291
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 819
- Аварийные работы бригады АДС	1 647
- Общестроительные работы	16 734
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 313
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт штукатурки	10 594
- Сантехнические работы	13 676
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 258
- Смена почтовых ящиков	30 070
- Смена Табличек	845
- Электромонтажные работы	9 303
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 964
- Аварийно-ремонтная служба	4 091
- Непредвиденные работы	1 001
- Профилактический осмотр	5 872
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 144
3.1 Услуги сторонних организаций	42 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 832
- Дезинсекция	1 211
- Дератизация	1 615
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	713
- Тех.обслуживание ВДГО	2 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 249
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 132
- Вывоз КГМ	5 884
- Уборка придомовой территории	60 247
4. Общеэксплуатационные расходы	13 088
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 097
5.1 Управление жилым фондом	13 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 456
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 623
Итого стоимость услуг без НДС	268 112
НДС-18%	48 260
Всего с учетом НДС	316 372
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-182 465