

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Подвойского, 26**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1358
Количество квартир	22

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-249
Начислено населению	217 390
Оплачено населением	205 856
Начислено арендаторам	18 989
Оплачено арендаторами	15 391
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	224 601
Задолженность на 01.01.2016 г.	15 084

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	73 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 928
- Монтаж кабеля	561
- Общестроительные работы	18 629
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 349
- Проверка на прогрев	157
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 051
- Ремонт контейнерной площадки	5 282
- Ремонт кровли	3 943
- ремонт электрощитков	141
- Сантехнические работы	37 466
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 906
- Смена замка	514
- Смена Табличек	929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 653
- Аварийно-ремонтная служба	4 051
- Непредвиденные работы	1 220
- Профилактический осмотр	3 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 692
3.1 Услуги сторонних организаций	36 663
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 157
- Дератизация	858
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	706
- Тех.обслуживание ВДГО	1 325
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 459
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 029
- Вывоз КГМ	4 135
- Уборка придомовой территории	57 894
4. Общеэксплуатационные расходы	11 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 093
5.1 Управление жилым фондом	12 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 717
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 486
Итого стоимость услуг без НДС	230 867
НДС-18%	41 556
Всего с учетом НДС	272 423
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	25 241