

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 31

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6764,7
Количество квартир	128

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-57 991
Начислено населению	1 518 037
Оплачено населением	1 507 837
Начислено арендаторам	368 357
Оплачено арендаторами	211 470
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	1 722 660
Задолженность на 01.01.2016 г.	109 298

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	412 397
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 370
- Замена трубопровода	6 141
- Общестроительные работы	75 030
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 315
- Проверка на прогрев	16
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	2 726
- Ремонт контейнерной площадки	1 687
- Ремонт кровли	59 574
- ремонт электрощитков	1 269
- Сантехнические работы	63 705
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 657
- Смена вентилей ХВС	1 523
- Смена водомера	22 096
- смена выключателя	178
- Смена замка	488
- Смена Табличек	119
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Установка ограждений	19 682
- Электромонтажные работы	13 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 683
- Аварийно-ремонтная служба	20 179
- Непредвиденные работы	4 942
- Профилактический осмотр	10 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	638 911
3.1 Услуги сторонних организаций	443 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 686
- Дезинсекция	10 357
- Дератизация	3 293
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 591
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	3 450
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 584
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 900
- Вывоз КГМ	29 025
- Уборка мусоропровода	94 623
- Уборка придомовой территории	72 252
4. Общеэксплуатационные расходы	42 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 570
5.1 Управление жилым фондом	64 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 851
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 509
Итого стоимость услуг без НДС	1 145 367
НДС-18%	206 166
Всего с учетом НДС	1 351 533
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	783 524