

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 39

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 486
Начислено населению	268 758
Оплачено населением	276 819
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	278 306
Задолженность на 01.01.2016 г.	-4 577

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	129 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 535
- Общестроительные работы	26 561
- Окраска фасада	4 447
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 785
- ремонт электрощитков	277
- Сантехнические работы	9 930
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 347
- Смена вентилях ХВС	5 667
- смена выключателя	49
- Смена стекол	874
- Смена Табличек	957
- Электромонтажные работы	6 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 869
- Аварийно-ремонтная служба	5 633
- Непредвиденные работы	3 077
- Профилактический осмотр	6 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 658
3.1 Услуги сторонних организаций	18 511
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 782
- Дезинсекция	916
- Дератизация	1 908
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 536
- Обслуживание экобоксов	1 001
- Тех.обслуживание ВДГО	1 930
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 147
- Вывоз КГМ	5 884
- Уборка придомовой территории	45 263
4. Общеэксплуатационные расходы	11 086
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 381
5.1 Управление жилым фондом	17 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 222
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 235
Итого стоимость услуг без НДС	206 530
НДС-18%	37 175
Всего с учетом НДС	243 705
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	163 885