

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Запотоцкого, 21**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7302,2
Количество квартир	147

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 104
Начислено населению	613 709
Оплачено населением	633 882
Начислено за установку ОПУ	28 356
Оплачено за установку ОПУ	24 638
Начислено арендаторам	33 170
Оплачено арендаторами	85 652
Начислено за рекламу	26 813
Оплачено за рекламу	31 068
Оплачено	775 241
Задолженность на 01.01.2016 г.	-54 090

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	467 526
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	646 168
- Изоляция труб ХГВС	7 197
- Кронирование и снос деревьев	926
- Общестроительные работы	82 121
- Окраска контейнера	692
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 545
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	786
- Работы по замене кранов на трубах отопления	30 514
- Ремонт ВРУ	162 309
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	1 378
- Ремонт кровли	41 378
- Ремонт подъездных светильников	77 702
- Ремонт подъездных электрощитов	170 176
- Сантехнические работы	10 720
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 105
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка ограждений	943
- Электромонтажные работы	810
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 282
- Аварийно-ремонтная служба	21 773
- Непредвиденные работы	685
- Профилактический осмотр	7 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 617
3.1 Услуги сторонних организаций	89 122
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 181
- Дезинсекция	13 024
- Дератизация	6 614
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	-2 138
- Обслуживание экобоксов	3 505
- Тех.обслуживание ВДГО	7 297
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 707
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 495
- Вывоз КГМ	31 649
- Уборка придомовой территории	182 846
4. Общеэксплуатационные расходы	43 637
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 682
5.1 Управление жилым фондом	69 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 642
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	57 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	29 727
Итого стоимость услуг без НДС	1 184 385
НДС-18%	213 189
Всего с учетом НДС	1 397 575
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-154 808