

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Запотоцкого, 48

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4187,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	61 570
Начислено населению	589 935
Оплачено населением	595 018
Начислено временно проживающим сотрудникам	72 914
Оплачено временно проживающим сотрудниками	38 459
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	636 830
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 230

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-695 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	554 100
- Общестроительные работы	50 916
- Очистка канализационной сети (дворовой)	833
- Проверка приборов учета	13 305
- Ремонт кровли	33 546
- Ремонт лестничной клетки	396 442
- Сантехнические работы	2 112
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 526
- Смена вентилей ХВС	1 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
- Установка ограждений	9 311
- Электромонтажные работы	1 570
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 702
- Аварийно-ремонтная служба	12 490
- Непредвиденные работы	1 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 650
3.1 Услуги сторонних организаций	119 694
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 716
- Дезинсекция	2 344
- Дератизация	2 226
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	2 010
- Тех.обслуживание ВДГО	1 806
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 647
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 957
- Вывоз КГМ	16 938
- Уборка придомовой территории	86 019
4. Общеэксплуатационные расходы	21 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 042
5.1 Управление жилым фондом	39 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 780
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 516
Итого стоимость услуг без НДС	903 280
НДС-18%	162 590
Всего с учетом НДС	1 065 870
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 124 052