

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Запотоцкого, 8**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4110,8
Количество квартир	90

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-4 596
Начислено населению	643 566
Оплачено населением	646 405
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	649 758
Задолженность на 01.01.2016 г.	-7 233

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-30 893
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 687
- Монтаж кабеля	528
- Общестроительные работы	8 006
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 157
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 689
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 870
- Ремонт кровли	15 994
- ремонт электрощитков	969
- Сантехнические работы	96 012
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 469
- Смена вентилей ХВС	477
- Смена замка	505
- Смена стекол	722
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Электромонтажные работы	3 851
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 244
- Аварийно-ремонтная служба	12 263
- Непредвиденные работы	4 776
- Профилактический осмотр	15 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 876
3.1 Услуги сторонних организаций	122 432
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 707
- Дезинсекция	4 131
- Дератизация	4 059
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбсов	1 973
- Тех.обслуживание ВДГО	4 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 663
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 444
- Вывоз КГМ	17 733
- Уборка придомовой территории	84 711
4. Общеэксплуатационные расходы	28 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 857
5.1 Управление жилым фондом	39 020
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 408
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 430
Итого стоимость услуг без НДС	518 967
НДС-18%	93 414
Всего с учетом НДС	612 381

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 6 484