

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50-летия Октября, 11/1

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2468
Количество квартир	59

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 589
Начислено населению	369 912
Оплачено населением	371 480
Начислено арендаторам	5 978
Оплачено арендаторами	5 699
Начислено за рекламу	4 545
Оплачено за рекламу	4 125
Оплачено	381 303
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 721

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	373 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 426
- Врезка в сеть ЦО	912
- Замена элементов в УУТЭ	21 593
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 634
- Окраска труб ЦО	653
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 898
- Очистка помещения от мусора	6 157
- Подготовка к отопительному сезону	15 555
- Прочистка канализации	2 600
- Смена труб ХГВС	4 310
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Устройство отмостки	24 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 113
- Аварийно-ремонтная служба	6 782
- Профилактический осмотр	6 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 988
3.1 Услуги сторонних организаций	42 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 770
- Дезинсекция	83
- Дератизация	112
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	1 234
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 535
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 277
- Вывоз КГМ	4 497
- Уборка придомовой территории	35 781
4. Общеэксплуатационные расходы	10 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 302
5.1 Управление жилым фондом	23 426
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 982
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 894
Итого стоимость услуг без НДС	226 160
НДС-18%	40 709
Всего с учетом НДС	266 868
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	488 257